

CONVENIO PARA EL PROGRAMA DE REEMBOLSO POR LA MODERNIZACIÓN DEL REGADÍO DE PROPIEDADES UNIFAMILIARES

Programa de Reembolso para la Modernización del Regadío en Viviendas Unifamiliares

El Programa de Reembolso para la Modernización del Regadío del Departamento de Acueductos y Alcantarillados del Condado de Miami-Dade brinda un incentivo monetario a los propietarios en el Condado de Miami-Dade para que acometan la modernización de los sistemas de regadío con el propósito de aumentar la eficiencia en el uso del agua. Las mejoras en la eficiencia del regadío se traducen en una reducción del volumen de agua que se consume en las áreas externas y contribuye a crear áreas verdes saludables, de desarrollo sostenido. Los solicitantes que sean aprobados deben pasar una evaluación del sistema de regadío antes y después de la modernización del sistema. Las evaluaciones se llevan a cabo por parte de la Unidad de Conservación Urbana (UCU, sigla en inglés) del Servicio de Extensión Educacional del Condado de Miami-Dade. Las evaluaciones son gratuitas y su propósito es que los propietarios conozcan cuáles serían las modernizaciones apropiadas y costeables para el sistema de irrigación existente.

Lista de modernizaciones del sistema de irrigación aprobadas

Los reembolsos están disponibles para las siguientes modernizaciones del sistema de regadío (incluyendo materiales y mano de obra):

Modernización cualificada	Máximo reembolso posible
Compra e instalación de un sensor de lluvia (no se puede combinar con la instalación de un sensor de la humedad del suelo o un controlador ET)	\$120
Compra e instalación de un sensor de la humedad del suelo o un controlador ET (pero no ambos)	\$400
Eliminación de la irrigación en áreas donde las plantas no necesitan riego (plantas con un consumo bajo de agua ya establecidas).	\$200
Instalación de plantas resistentes a la sequia combinada con la eliminación de la irrigación. Las plantas tienen que aparecer mencionadas en la publicación llamada “ <i>Low Maintenance Landscape Plants for South Florida</i> ” disponible en : http://Miami-dade.ifas.ufl.edu	\$400
Nuevo diseño del sistema de regadío que separe las zonas basándose en la demanda de agua de las plantas (por ejemplo: el césped debe estar en una zona separada de los arbustos).	\$400
Modificación e instalación de rociadores que aseguren el mismo volumen de precipitación a lo largo y ancho de una misma zona.	\$200
Instalación de un riego de bajo volumen para el paisaje	\$400
Reemplazo de válvulas de índice con válvulas eléctricas.	\$400
Reemplazo de temporizador mecánico con uno digital.	\$400
Otra estrategia para conservar agua (tiene que ser aprobada por UCU)	TBD

Todos los costos a ser reembolsados deben estar debidamente documentados. Los participantes deben presentar los recibos o facturas originales al Servicio de Extensión del Condado de Miami-Dade. Los recibos o facturas deben mostrar los detalles del costo de la mano de obra y los materiales individuales adquiridos. Todos los recibos o facturas presentados deben mostrar que el pago se ha realizado en su totalidad, para poder cualificar para el reembolso. Los participantes también deben incluir una copia de los informes elaborados por la UCU donde se expliquen en detalle las condiciones del sistema antes y después de las modernizaciones realizadas, para poder recibir el reembolso.

Existe una cifra máxima de \$400.00 disponible para cada participante. Los reembolsos se repartirán por orden de llegada hasta que se agoten los fondos del programa. Para presentar la solicitud sírvase rellenar el formulario de solicitud que aparece al dorso.

Este acuerdo se ejecuta el _____ del 2012/2013, por y entre el Programa de Patios y Vecindarios de la Florida (FYN, sigla en inglés) del Condado de Miami Dade en colaboración con la Unidad de Conservación Urbana (UCU, sigla en inglés) Y _____, propietario de una vivienda unifamiliar, conocido de aquí en lo adelante como 'SFH', bajo los siguientes **TÉRMINOS**:

1. USU llamará al SFH para acordar una cita para la evaluación del sistema de regadío existente. Se le informará al SFH sobre las recomendaciones para la modernización del sistema de regadío que aparecen en el informe de evaluación previa de UCU. El informe de la UCU incluye las recomendaciones que deben ser implementadas con el propósito de incrementar la eficiencia en el consumo de agua del sistema de regadío.
2. El Departamento de Aguas y Alcantarillado de Miami Dade (MDWASD, sigla en inglés) le reembolsará al SFH **una suma que no puede exceder los cuatrocientos dólares (\$400)** por las modernizaciones llevadas a cabo al sistema de regadío existente, con el propósito de incrementar su eficiencia. **Los reembolsos sólo están disponibles para los cambios hechos al sistema de irrigación que aparezcan incluidos en la Lista de Modernizaciones de Regadío Aprobadas (al dorso de la página) o para alguna modificación que resulte aprobada por la UCU previamente a la realización de la modernización.**
3. Después de finalizada la modernización, **el SFH debe coordinar con UCU una segunda evaluación del sistema** para garantizar que las modernizaciones se hayan realizado correctamente. Para recibir un reembolso, el SFH debe:
 - a. Recibir una evaluación previa a la modernización de su sistema de regadío
 - b. Recibir una evaluación posterior a la modernización del sistema de regadío
 - c. Presentar recibos originales y detallados, así como cheques cobrados, cuando sea aplicable, para demostrar los costos de los materiales y la mano de obra utilizados en la modernización
4. Todas las obras de modernización deben finalizarse y los documentos deben presentarse dentro de un plazo de 6 meses de la evaluación inicial anterior a la modernización o antes del 31 de agosto del 2013, el que ocurra primero.
5. El suscrito es el único responsable de obtener los permisos y de contratar a personal licenciado para que lleve a cabo la instalación del sistema.
6. La falta de asistencia a una cita coordinada o la ausencia de respuesta a una solicitud de UCU para coordinar una cita darán como resultado la cancelación de la solicitud.
7. Se informará al SFH sobre otros programas de ahorro de agua disponibles que MDWASD ha puesto a disposición del público a través de UCU y también recibirá información sobre el tipo de áreas verdes y plantas que resultan más apropiadas para el clima de la Florida.
8. El SFH debe autorizar a UCU a divulgar copias de ambos informes (el previo y el posterior a la modernización) a FYN, MDWASD y al Distrito de Administración de las Aguas del Sur de la Florida (SFWMD, sigla en inglés).
9. El SFH debe estar de acuerdo en no responsabilizar a MDWASD, FYN y la UCU por cualquier pérdida o daño que pueda sufrir la propiedad o las áreas verdes del SFH.
10. El SFH tiene derecho a participar en el programa hasta en 3 ocasiones, no más. El SFH debe presentar una nueva solicitud para cada año del programa (por ejemplo, 2011/2012) y tiene que concluir la modernización dentro del año fiscal del programa, de acuerdo a lo dispuesto en este Acuerdo.

Propietario (Nombre en letra de molde) _____ Teléfono _____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____

Firma _____ Correo electrónico _____

Representante autorizado de FYN (Nombre con letra de molde) _____

Firma _____ Fecha en que se firma _____

Representante autorizado de UCU (Nombre con letra de molde) _____

Firma _____ Fecha en que se firma _____